

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unei locuințe din fondul locativ de stat
către actualul chiriaș**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 125456/19.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 126494/20.11.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- Prevederile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- Prevederile art. 2 al H.C.L. nr. 59/30.01.2001 privind aprobarea unor măsuri referitoare la administrarea fondului locativ;
- Prevederile H.C.L. nr. 225/30.09.2020 privind aprobarea vânzării unor apartamente din fondul locativ de stat, către actualii chiriași;
- Prevederile H.C.L. nr. 23/28.01.2021 privind modificarea H.C.L. nr. 225/30.09.2020 și H.C.L. nr. 270/26.11.2020, în sensul actualizării prețurilor de vânzare;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. dd) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă vânzarea unei locuințe din fondul locativ de stat către actualul titular al contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește Secretarul General al Municipiului Târgoviște sau un funcționar desemnat de Primarul Municipiului Târgoviște, să semneze contractul de vânzare, în formă autentică, ce urmează a fi încheiat cu beneficiarul prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se revocă.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat – Compartimentul Fond Locativ și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 18 decembrie 2025
Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4	X	
Comisia nr. 5	X	

Nr. 125456/19.11.2025

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel-Cristian STAN

REFERAT

privind oportunitatea vânzării unor locuințe construite din fondul statului în municipiul Târgoviște

La nivelul Municipiului Târgoviște există o solicitare privind cumpărarea locuinței din fondul locativ de stat, de către actualul chiriaș care îndeplinește criteriile, conform prevederilor Decret-Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare.

Efectele economice și sociale ale aprobării vânzării către solicitanții care îndeplinesc criteriile de cumpărare a locuințelor construite din fondul statului, în municipiul Târgoviște.

- Odată cu vânzarea locuințelor construite din fondurile statului, sumele reprezentând comisionul de 1,5%, calculat la valoarea de vânzare a locuințelor, se încasează și constituie venituri ale Primăriei Municipiului Târgoviște.
- Sumele obținute din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului se varsă integral la bugetele municipiilor, orașelor sau comunelor în care se află situate locuințele respective.

DIRECTOR D.A.P.P.P. ,
Ing. Virgil Ciprian OPRESCU

Nr. 126494/20.11.2025

Aprobat,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu locuințele din fondul locativ de stat
ce urmează a fi vândute chiriașilor

Prin expunerea de motive privind oportunitatea vânzării unor locuințe din fondul locativ de stat, Primarul Municipiului Târgoviște propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind vânzarea unor locuințe din fondul locativ de stat, la solicitarea actualilor chiriași.

- I. Inițiatorul proiectului de hotărâre
Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Daniel –Cristian Stan
- II. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre
Viceprimar Jr. Cătălin Rădulescu
- III. Necesitatea și oportunitatea proiectului

Conform prevederilor Decret – Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, a Legii nr.76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, apartamentele vor fi vândute chiriașilor, la cerere, fiind evaluate valoric după normele metodologice cuprinse în legislația menționată.

Hotărârea Consiliului Local nr.59/2001, art.2, stabilește ca: “lista cu locuințele ce urmează a fi vândute, va fi analizată și aprobată de către Consiliul Local Municipal Târgoviște”.

Doamna _____, chiriașa apartamentului nr.1, din blocul 16, sc.A, et.P, str. Duiliu Zamfirescu nr.10, a depus cererea înregistrată cu nr.61/35689/31.10.2025, în care solicită cumpărarea acestei locuințe. Menționăm faptul că aceasta a obținut locuința în baza repartiției nr.20535a/30.10.2003, în urma căreia i s-a încheiat contractul de închiriere nr.21548a/13.11.2003. Deasemenea facem mențiunea că apartamentul face parte din fondul locativ de stat, iar blocul a fost dat în funcțiune în anul 1975.

Prin HCL nr.225 din 30.09.2020 privind aprobarea vânzării unor apartamente din fondul locativ de stat către actualii chiriași, la poziția 3 din tabelul anexă s-a aprobat vânzarea și prețul apartamentului nr.1 din blocul 16, sc.A, parter, str. Duiliu Zamfirescu nr.10, al numitei _____, iar prin HCL nr.23 din 28.01.2021 privind modificarea HCL nr.225/30.09.2020 și HCL nr.270/26.11.2020 în sensul actualizării prețurilor de vânzare, la poziția 3 din tabelul anexă la hotărâre, s-a actualizat prețul de vânzare pentru apartamentul mai sus menționat. Deoarece chiriașa nu s-a prezentat să perfecteze contractul de vânzare, iar începând cu 1 ianuarie 2025 prin H.G. nr.1506/27.11.2024 s-a stabilit salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată la suma de 4050 lei lunar, este necesară actualizarea prețului de vânzare al apartamentului, motiv pentru care propunem revocarea în parte a HCL nr.225 din 30.09.2020 și HCL nr.23/28.01.2021, respectiv poziția nr.3 din tabelele anexă la hotărâri, privind pe _____, cu mențiunea că susnumita figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport, potrivit cererii de cumpărare formulată în data de 31.10.2025.

Pentru întocmirea dosarului de cumpărare, chiriașa a depus următoarele documente:

- contractul de închiriere;
- copie după C.I.;
- certificat fiscal de rol eliberat de serv. Taxe și Impozite Locale și D.A.P.P.P;
- dovezi de achitare la zi a datoriilor: chirie, întreținere, apă;
- declarație notarială “că nu dețin o locuință în proprietate, nu a înstrăinat o locuință după data de

1990, nu a

beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe și nu deține în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat”.

Vânzarea locuințelor se face cu achitarea integrală a prețului stabilit înainte de încheierea contractului de vânzare. Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la notar. Cheltuielile ocazionate de perfectarea în formă autentică a contractului de vânzare sau orice alte cheltuieli care pot interveni, sunt în sarcina cumpărătorului.

Prin urmare, propunem Consiliului Local Municipal să analizeze și să dispună:

1. aprobarea vânzării și a prețului apartamentului din fondul locativ de stat, situat în Târgoviște, str. Duiliu Zamfirescu nr.10, bl.16, sc.A, et.P, ap.1, către actualul titular de contract de închiriere.

2. revocarea în parte a HCL nr.225/30.09.2020 și HCL nr.23/28.01.2021, respectiv poziția nr.3 din tabelele anexă la hotărâri, privind pe _____, cu mențiunea că susnumita figurează în tabelul nominal atașat prezentului raport.

IV. Legalitatea proiectului

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- prevederile Decret Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondul statului către populație, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- hotărârea nr.157 din 29.05.2014 privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște;
- legea nr.348/2004 privind denominarea monedei naționale;
- H.G. nr.1506/27.11.2024 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Viceprimar,
Jr. Cătălin RĂDULESCU

Director Economic
Dir. Ex. Anca Elena CRISTEA

Șef Serviciu Contencios Juridic
și Autoritate Tutelară,
OPRESCU
Jr. Elena EPURESCU

Director D.A.P.P.P.,
Ing. Virgil Ciprian

Șef Serv. Financiar Contabil,
Ec. Laura SOARE

Șef Serv. A.P.P.P.,
Jr. Ioana Mădălina SANDA

Comp. Fond Locativ,
Cons. Niculina Costache